

Iktsz.: 300-2/2026.

Tárgy: Ajánlati felhívás

„Kistérségi Tanuszoda és Termálfürdő wellnessrészleg fejlesztése”

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft., *Ajánlatkérő képviselőjében* „Kistérségi Tanuszoda és Termálfürdő wellnessrészleg fejlesztése” tárgyú beszerzési eljárásban kérjük ajánlatát, az alábbiakban meghatározottak szerint és feltételek figyelembevételével:

AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Ajánlatkérő neve: Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7700 Mohács, Szabadság u. 17.

Ajánlatkérő email címe: mvgv@dravanet.hu

Kapcsolattartási pontok:

Vég Bence uszodavezető email: vegbence@mvgv.hu

BESZERZÉS FAJTÁJA

A Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a 2024. évi XC. törvényben meghatározott 2026. évre irányadó közbeszerzési értékhatárt a beszerzés tárgya vonatkozásában. A beszerzési eljárás az Ajánlatkérő „Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről” szóló szabályzata II.3. pontja alatti „ajánlatkérési beszerzés” szabályai alapján, a potenciális ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével indul.

A BESZERZÉS TÁRGYÁNAK MEGHATÁROZÁSA ÉS FŐBB ADATAI

Vállalkozási szerződés keretében az Ajánlatkérő által üzemeltetett Mohács, Felszabadulás u. 6. szám alatti Kistérségi Tanuszoda és Termálfürdő wellnessrészlegének fejlesztése keretében részletes **megvalósíthatósági tanulmány és koncepcióterv elkészítése**, az alábbi műszaki paraméterek és egyéb feltételek figyelembevételével:

A tanulmány feladata a fejlesztési tervek megalapozása, egységes stratégiába foglalása, a jelenlegi helyzet felmérése, a célok elérése érdekében a legmegfelelőbb megoldás kiválasztása, annak részletes kidolgozása.

A tanulmányban felmérésre kerülnek az ajánlatkérői igények (lásd. az alábbi pont alatt), elemzése és kiértékelésre kerül a fejlesztés településrendezési illeszkedése, talaj és környezeti adottságok, tömegformálási és területigény vizsgálatok, valamint a telepítési alternatívák vizsgálata az előzetes költségbecslés és a kivitelezés lehetséges fázisai.

A tervezés során az alábbi funkciók kialakításának lehetőségét szükséges vizsgálni (ajánlatkérői igények):

- 20 fős, szaunaszeánszok megtartására alkalmas finn szauna;
- 12 fős finn szauna;
- 10 fős gőzkabin;
- 8–10 fős infrasauna;
- minimum 40 fős pihenőréssz;
- a jelenlegi wellness-szolgáltatások lehetőség szerinti megtartása.

A megvalósíthatósági tanulmány és koncepcióterv elvárt főbb feladatok:

- a meglévő adottságok és beruházói igények felmérése;
- a vonatkozó jogszabályi környezet, településrendezési illeszkedés elemzése és kiértékelés
- hatósági és engedélyezési feltételek vizsgálata;
- talaj és környezeti adottságok
- tömegformálási és területigény vizsgálata
- telepítési lehetőségek vizsgálata;
- az építészeti, épületvillamossági, közmű- és tűzvédelmi szempontok vizsgálata;
- szükség szerint kialakítási alternatívák bemutatása;
- kivitelezési fázisok bemutatása
- előzetes beruházási költségbecslés készítése;
- a kivitelezés közbeni főbb kockázatok bemutatása;
- építészeti/generál
- épületgépészet
- épületvillamosság
- közmű
- tűzvédelem

További információ a megvalósíthatóság és koncepció kidolgozásához:

- a jelenleg üzemelő tanuszoda 2027-ben energetikai korszerűsítésre kerül, mely kivitelezés érinti az uszoda fűtési, szellőzési rendszereinek primer oldali felújítását is.

A gépészeti megvalósíthatóság és koncepció kidolgozásához elengedhetetlen felétele:

- Ajánlatkérő kikötése, hogy a bővítéssel érintett wellness rész gépészeti rendszerei illeszkedjenek az energetikai korszerűsítésben szereplő gépészeti kiviteli tervekben jelölt rendszerekhez!

A tervezéshez szükséges feltárások, fizikai vizsgálatok elvégzése az Ajánlatkérő feladata.

Ajánlatkérő a létesítmény műszaki dokumentációját (alaprajz és helyszínrajz) ajánlattevői kérésre elektronikusan rendelkezésre bocsátja.

A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

2027. február 15.

HELYSZÍN MEGTEKINTÉSE:

Ajánlatkérő az ajánlattételi időszakban a helyszín bejárására lehetőséget biztosít a kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban

Ajánlatkérő kapcsolattartója:

név: Vég Bence uszodavezető

tel: +36 20 414 88 98

email: vegbence@mygv.hu

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a helyszíni bejárás elmulasztása az Ajánlattevő felelőssége és üzleti kockázata, továbbá arra is, hogy a helyszíni bejárás elmulasztásával adott ajánlatot az Ajánlatkérő érvényesnek tekinti. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő helyszíni bejárás nélkül teszi meg az ajánlatot, a kivitelezés során nem hivatkozhat a helyszín nem megfelelő ismeretére és ezzel összefüggésben a kivitelezés során felmerülő, az ajánlatban nem szereplő többletköltségek kizárólagosan az Ajánlattevőt terhelik, azt az

Ajánlatkérőre nem háríthatja át, azzal kapcsolatban az Ajánlatkérő felé semmilyen jogcímen megtérítési igényvel nem léphet fel.

Az ajánlati ár megadásánál figyelembe veendő, hogy az árat a költségvetés, a helyszín és az elvégzendő feladatok ismeretében teljes-körűen kell megadni, és egyösszegű átalányáras szerződés kerül megkötésre a teljes szolgáltatás elvégzésére.

AZ AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJA:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati árként a nettó ajánlati árat úgy kell feltüntetni, hogy az minden, a jelen dokumentumban előírt feladat elvégzésének valamennyi költségét tartalmazza. Az ellenszolgáltatást egyösszegben, pozitív egész számmal kell megajánlani.

ELLENSZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KIKÖTÉSEK

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: a vállalkozási díj a teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással kerül kiegyenlítésre.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Részszámla benyújtási lehetőség: Ajánlatkérő a részszámla benyújtásának lehetőségét kizárja

Előlegre vonatkozó rendelkezések: Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

AJÁNLATTEVŐ SZAKMAI ALAKLAMSSÁGÁGRA VONATKOZÓAN KÉRT ADATOK

Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy rendelkezik az eljárást megindító felhívás kiadásától számított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített 1 darab, megvalósíthatósági tanulmány és koncepcióterv elkészítésére vonatkozó referenciával.

Igazolás módja:

Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője által aláírt nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- a teljesítés idejének kezdő és befejező ideje (év, hónap, nap)
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, székhelye,
- a szerződés tárgya

AJÁNLATTÉTEL HATÁRIDEJE, MÓDJA, HELYE, FORMÁJA

Ajánlattételi határidő: **2026.09.15. 8:00 óra**

Az ajánlat benyújtásának módja: elektronikus

Az ajánlat benyújtásának módja: e-mailben

Az ajánlat benyújtásának címe: **beszerzes@mvgv.hu**

Az ajánlat benyújtásának nyelve: magyar

AZ AJÁNLATKÉRÉS MEGKÜLDÉSÉNEK MÓDJA

Ajánlatkérő a jelen ajánlati felhívást a www.mohacsvgv.hu és a www.mohacsuszoda.hu oldalain teszi közzé.
A közzététel napja: 2026. 08. 18.

KIEGÉSZTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE:

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében, kiegészítő tájékoztatást kérhet a beszerzes@mvgv.hu email címen.

HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja.

ÉRVÉNYTELENSÉG:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik
- ha ajánlattevő nem nyújt be ajánlatot
- ajánlattevő a teljesítés felételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte
- az ajánlatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel
- Ajánlattevő nem ad teljes körű ajánlatot, nem árazott be minden egyes kért tételt
- aránytalanul alacsony árat vagy egyéb lehetetlen kötelezettségvállalást tartalmaz
- Ajánlattevő az ajánlattételi kööttség beálltát követően módosította az ajánlatot
- az ajánlat a felhívásban meghatározott formai és/vagy tartalmi követelményeknek nem felel meg.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy eredményes beszerzési eljárás ellenére ne valósítsa meg a beszerzést és eltekintszen a szerződéskötéstől.

AJÁNLATTÉTELKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK ÖSSZEFOGLALÁSA:

1. Ajánlattételi lap hiánytalanul kitöltve cégszerűen aláírva
2. Tételes ártáblázat hiánytalanul kitöltve, cégszerű aláírással pdf. formátumban
3. Referencia nyilatkozat

Mohács, 2026. 08. 11.



Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.
ajánlatkérő
képv.: Mohácsi-Bugarszki Norbert ügyvezető